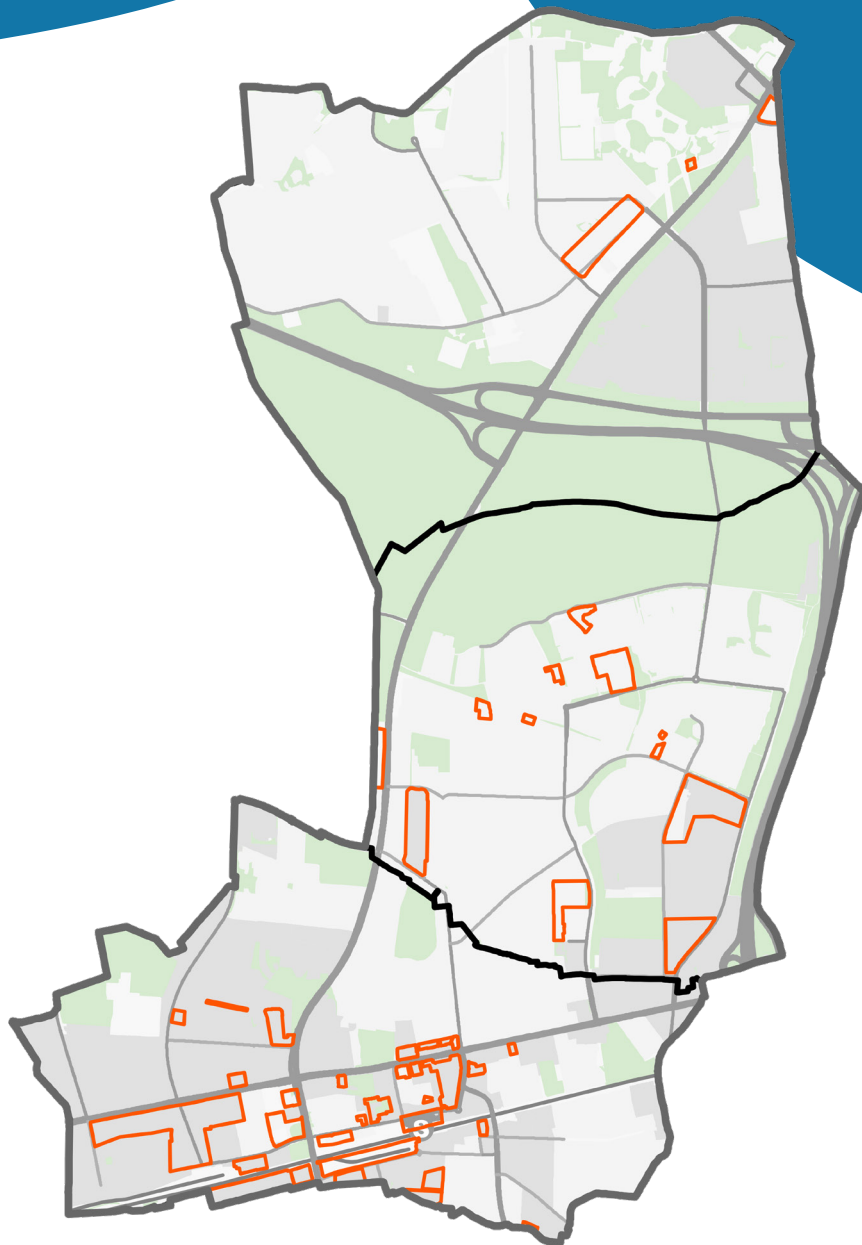


OVERSIGT OVER OMRÅDER

Boligbyggeprogram 2023



December 2022

Oversigt over områder

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til Boligbyggeprogram 2023 har Center for Miljø og Teknik gennemgået og opdateret beskrivelsen af de enkelte områder i Boligbyggeprogrammet.

Oversigten tager udgangspunkt i "Oversigt over udpegede boligarealer" der blev udarbejdet i forbindelse med Kommuneplan 2003-2015. Her blev der lavet en analyse af de ledige arealer i kommunen som potentielt kunne bebygges. Efterfølgende er der kommet nye områder til og områderne er blevet fortløbende nummereret. Derfor er der huller i nummeringen, da områder, der sidenhen er blevet bebygget eller lignende, er udgået.

Hvert af Boligbyggeprogrammets områder beskrives i forhold til beliggenhed, størrelse, ejerforhold, områdets eksisterende anvendelse, eksisterende planforhold og mulige omdannelsesmuligheder. Det fremgår også hvor der lokalplaner, som tillader omdannelse til boliger mv.

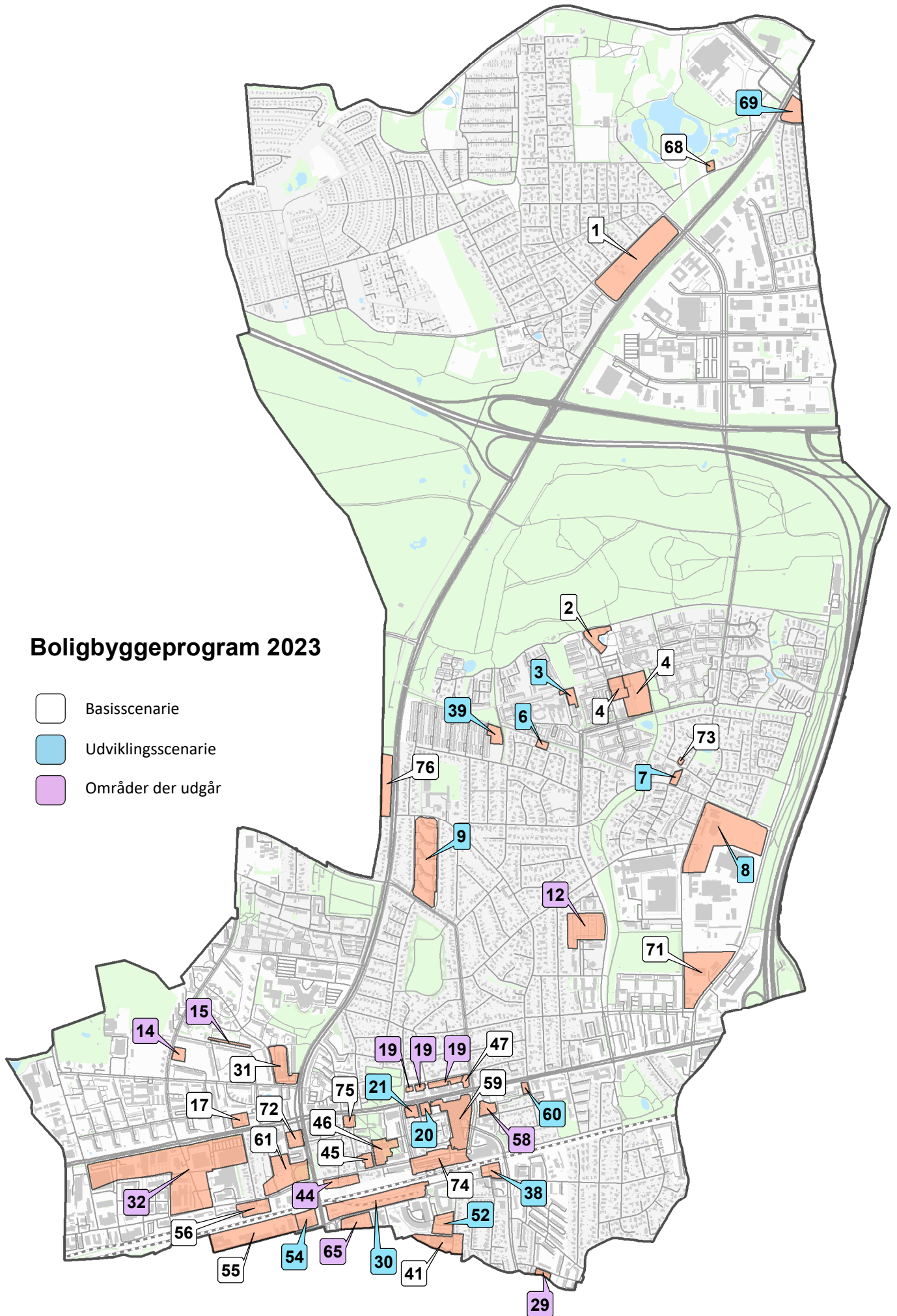
Ved gennemgangen er der fundet en række områder, der ikke længere er relevante at udpege til byudvikling eller som bør indgå i en helhedsplanlægning af et større område. Dette er nærmere beskrevet i beskrivelsen af de enkelte områder.

Indholdsfortegnelse

Emne/Område	Side
Indledning	
Løbenummerkort	1
1. Ejby Mosevej	2
2. Skovsletten - Cirkusgrunden	4
3. Byparkvejs forlængelse	5
4. Granskoven	6
6. Lerager	7
7. Mejerihusene 2	8
8. Dancon	9
9. Engbrydeparken	10
12. Dommervangen	11
14. Sportsvej (Brinken/Stubben)	12
15. Hegnet 6-8	13
17. Hovedvejen 204-206	14
19. Højvangsvej - parkeringsplads mv.	15
20. Jyske Bank - karréen	16
21. Hjørnet Nyvej/Hovedvejen incl Apotek	17
29. Gyvelvej 13	18
30. Stationsparken - Godslæssepladsen	19
31. Diget	20
32. Glostrup Sydvest	21
38. Kærmindevej 5	23
39. Areal v. Gl. Fuglekær-daginstitution	24
41. Glosemosevej	25
44. Sydvestvej 39-45	26
45. Kildevældets Allé 10-12	28
46. Udvikling af Bymidten - Rådhusområdet (syd)	29
47. Hovedvejen 100/Nørre Allé	31
52. P-plads ved Fødevarestyrelsen	32
54. Banemarksvej 2a	34
55. Banemarksvej - Semler	35
56. Smedegård - Sydvestvej	36
58. Siestavej	37
59. Taget - Glostrup Shoppingcenter	38
60. Hovedvejen ved Siestavej	39
61. Udvikling af Bymidten - Fritidscenteret	40
65. Stationsparken 37	41
68. Ejby Mosevej 175	42
69. Slotherrensvej 409	43
71. Paul Bergsøes Vej 17 - seniorboligkoncept	44
72. Christiansvejs projektet	45
73. Hvissingade 14b - ny parcelhusgrund	46
74. Udvikling af Bymidten - Banegårdspladsen	47
75. Udvikling af Bymidten - Rådhusområdet (nord)	49
76. Skovstoppet/Glostrup Nord	51

Boligbyggeprogram 2023

- Basisscenarie
- Udviklingsscenarie
- Områder der udgår



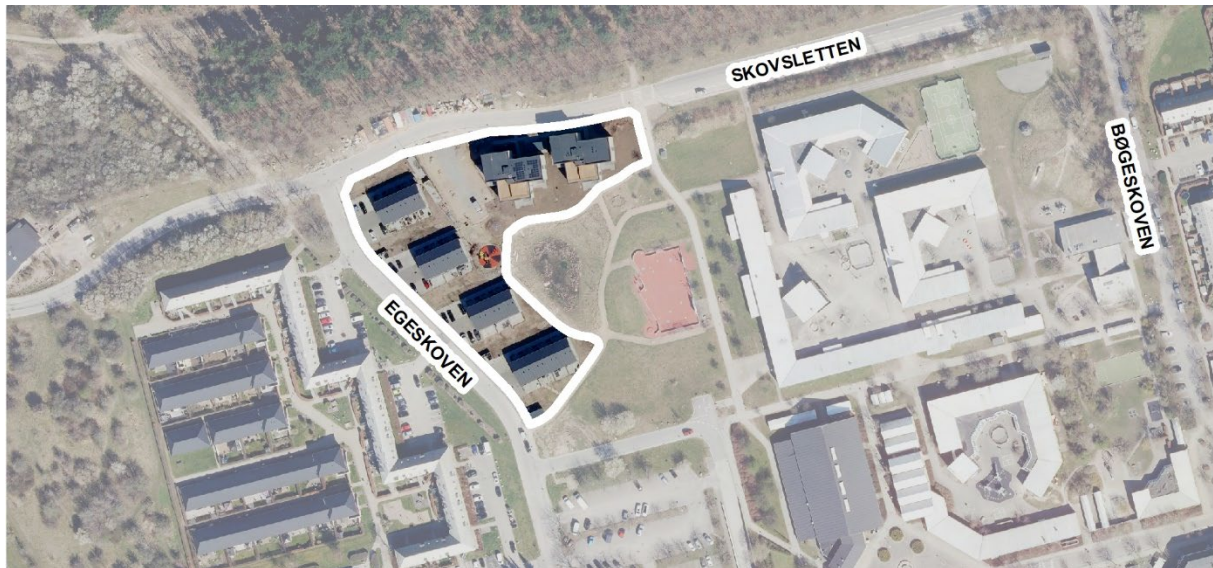
1 Ejby Mosevej



<p>Beliggenhed: Ejby Mosevej 30, 2600 Glostrup Matr.nr. 6af, Ejby By, Glostrup</p>
<p>Størrelse: Ca. 49.200 m²</p>
<p>Ejerforhold: Privat ejer</p>
<p>Områdets anvendelse i dag: Området er et barmarksareal, der tidligere har været et gartneri. Der er enkelte bygninger tilbage.</p>
<p>Eksisterende planforhold:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommuneplanramme EB10 - Boligområde ved Ejby Mosevej, der udlægger området til tæt-lavboligbebyggelse i 1½ etage med en bebyggelsesprocent på 40. Samt kommuneplanramme EB11 – Boligområde ved Ejby Mosevej der udlægger området til tæt-lavboligbebyggelse i 1½ etage med en bebyggelsesprocent på 65.• Den sydlige del af området er omfattet af lokalplan EL27 – Et boligområde ved Ejby Mosevej i Ejby, der udlægger området til rækkehuse. Den nordlige del af området er omfattet af Byplanvedtægt E4 - Område nord for Vestskoven og vest for Ringvej R3, der udlægger området til offentlige formål – afskærmningsbælte. Området langs Nordre Ringvej er endvidere omfattet af lokalplan FL4 – Temalokalplan for hegn langs de større veje.
<p>Omdannelsesmuligheder: Området ligger tæt ved letbanestationen i Ejby og vil være oplagt at bruge til boligbyggeri i form af tæt-lavt, etageboliger og evt. en dagligvarebutik. Forslag til bebyggelsesprocent 100, hvis</p>

parkering sker i konstruktion. Det giver mulighed for ca. 400 boliger af blandede typer og 1.500 m² og en dagligvarebutik. Omdannelse af området kræver ny lokalplan.

2 Skovsletten

**Beliggenhed:**

Skovsletten 1, 3, 5 og 7 samt Egeskoven 1, 3, 7 og 9, 2600 Glostrup
Matr.nr. 4kb 4kn, 4ko, 4kp, 4ka, 4kk, 4kl, 4km, 4kg, 4kh, 4ki, 4kc, 4kd, 4ke og 4kf, alle Hvessinge
By, Glostrup.

Størrelse:

Ca. 7.200 m²

Ejerforhold:

Private ejere

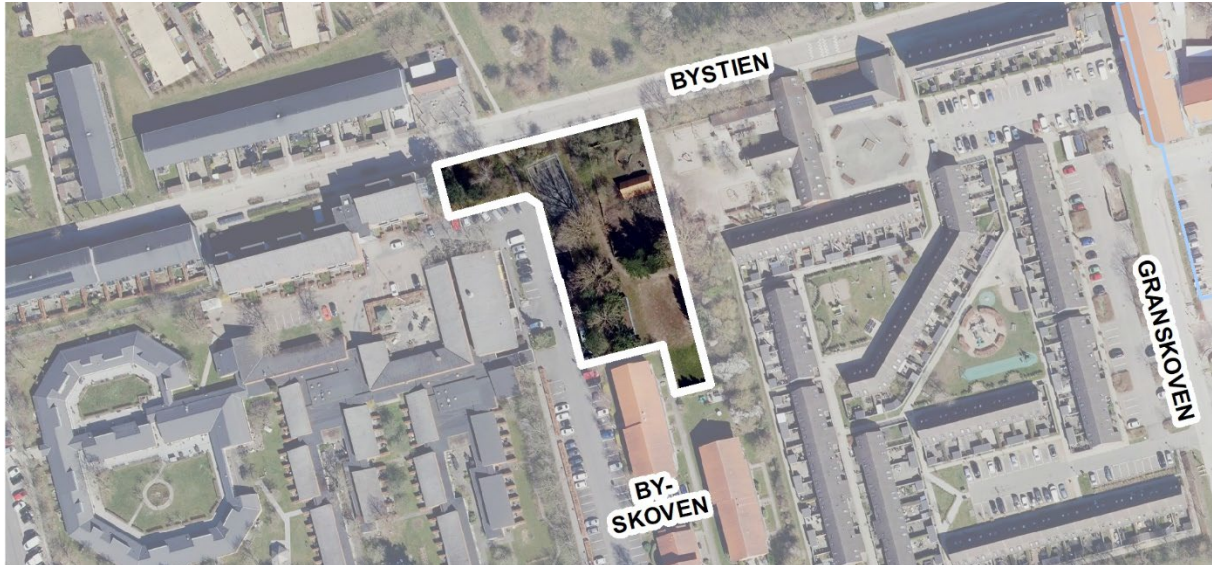
Områdets anvendelse i dag:

Bebyggelsen som består af 2 punkthuse med 16 lejligheder og 12 rækkehuse er opført og indflyttet i 2021 og 2022.

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme HB21 – Boligområde ved Cirkusgrunden udlægger området til blandet boligområde med boliger, kollektive anlæg (fx børneinstitutioner, beboerlokaler o.lign.
- Lokalplan HL13.1 – Et område til boliger og rekreative formål ved Egeskoven (Cirkusgrunden) der udlægger området til delområde 2a til etageboligbebyggelse i form af to punkthuse med maks. 16 boliger og del område 2b til rækkehuse.

3 Byparkvejs forlængelse

**Beliggenhed:**

Området ligger ud til Bystien, har vejadgang fra Stenager, men har ikke en selvstændig adresse Matr.nr. 4ia samt del af vejareal 7000bc Hvessinge By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 3.600 m²

Ejerforhold:

Glostrup Kommune

Områdets anvendelse i dag:

Området anvendes i dag til grønt område og boldbaner til nærliggende børneinstitution.

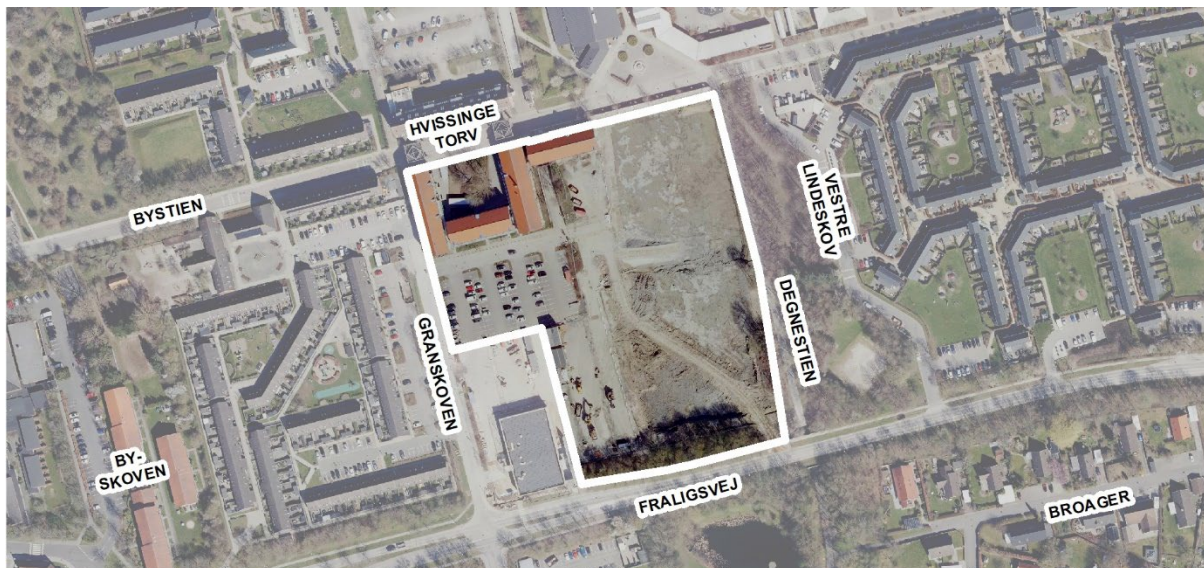
Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme HB17 – Boligområde i forlængelse af Byparkvej der udlægger området til blandede boliger i form af tæt-lav og etageboliger med en bebyggelsesprocent på 50.
- Lokalplan HL17 – Byparkvejs forlængelse, der udlægger området til tæt-lav og etageboliger med en bebyggelsesprocent på 50. En mindre del er omfattet af Byplanvedtægt G37 – Område syd for Skovslette og vest for Byparkvej og er udlagt til offentlige formål og afskræmnings- og beplantningsbælte.

Omdannelsesmuligheder:

Området kan omdannes til daginstitution eller boliger. Eksisterende lokalplan åbner mulighed for boliger. Omdannelsen til daginstitution kræver ny lokalplan.

4 Granskoven

**Beliggenhed:**

Granskoven 4 og 8, 2600 Glostrup
Matr.nr. 4aq samt 65 Hvissinge By, Glostrup
Granskoven 14, 16, 18, 20 og 22, 2600 Glostrup,
Matr.nr. 4ao samt 64 Hvissinge By, Glostrup

Størrelse:

Granskoven 4-8, ca. 19.100 m²
Granskoven 14-22, ca. 4.900 m²

Ejerforhold:

Granskoven 4-8, ATP Ejendomme
Granskoven 14-22, FORE Granskoven Aps

Områdets anvendelse i dag:

Granskoven 4-8 er en byggeplads, hvor der er ved at blive opført 198 etageboliger. Boligerne forventes indflyttet i 2024-2025.
Granskoven 14-22, kontorer der er omdannet til etageboliger. Bebyggelsen er indflyttet i 2022.

Eksisterende planforhold:

- Granskoven 4-8 er omfattet af Kommuneplanramme HC06 – Lokalcenter i Hvissinge, der udlægger området til blandet boliger og erhverv.
- Granskoven 14-22 er omfattet af Kommuneplanramme HC01 – Lokalcenter i Hvissinge, der udlægger området til blandet bolig og erhverv.
- Granskoven 4-8 er omfattet af lokalplan HL13.3 for nye boliger mellem Granskoven og Degnestien der udlægger området til etageboliger og mindre del til detailhandel, serviceerhverv, kontorerhverv og lignende erhvervsformål.
- Granskoven 14-22 er omfattet af lokalplan HL13.4 – Boliger og erhverv ved Granskoven 14-22 (Hesteskoen) der udlægger området til centerformål herunder etageboliger.

6 Lerager

**Beliggenhed:**

Rypevænget 20A, 2600 Glostrup
Matr.nr. 5 k Hvissinge By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 1.800 m²

Ejerforhold:

Grundejerforeningen Lerager

Områdets anvendelse i dag:

Området anvendes i dag til grønt område for grundejerforeningen.

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme HB05 – Parcelhusområde i Hvissinge som udlægger området til åben-lavboligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 30.
- Lokalplan HL11 for et område ved Rødkælkevej i Hvissinge. Lokalplanen åbner mulighed for at der kan udstykkes op til 2 parcelhusgrunde på min 700 m² til åben-lav byggeri.

Omdannelsesmuligheder:

Lokalplanen giver mulighed for op til 2 parcelhusgrunde på min 700 m² til åben-lav byggeri, hvis der kan skabes tilstrækkelig vejadgang min. 4 meter.

7 Mejerihusene

**Beliggenhed:**

Hvissingestræde 13 og 13A, 2600 Glostrup,
Matr.nr. 26a Hvissinge By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 2.100 m²

Ejerforhold:

Privat ejer

Områdets anvendelse i dag:

Området anvendes i dag til bolig og erhverv og er under udstykning til 2 ejendomme.

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme HB15 – Rækkehusområde i den sydlige del af Hvissinge Landsby udlægger området til tæt-lav boliger og erhvervsformål i form af liberalt erhverv
- Lokalplan HL8 – Hvissinge Landsby som udlægger området til boligformål og åbner mulighed for 6 rækkehuse

Omdannelsesmuligheder:

Området er omfattet af lokalplan HL8 – Hvissinge Landsby der åbner mulighed for at området kan omdannes til 6 rækkehuse.

8 Dancon

**Beliggenhed:**

Hvissingevej 102, 116, 118 og 120, 2600 Glostrup
Del af matr.nr. 6d Hvissinge By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 61.000 m²

Ejerforhold:

Dancon Danmark

Områdets anvendelse i dag:

Området er en del af virksomheden HCS mellem Hvissingevej og Paul Bergsøes Vej

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme HB11 – Boligområde mellem Hvissingevej, Vældegårdsvej og Paul Bergsøes Vej der udlægger området til boligområde, tæt-lav boligbebyggelse
- Lokalplan GL63.3 for et område mellem Hvissinge, Vældegårdsvej og Paul Bergsøes Vej, der udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse og etagebebyggelse i 3 etager.

Omdannelsesmuligheder:

Der kan opføres ca. 180 boliger i området efter den gældende lokalplan.

9 Engbrydeparken



<p>Beliggenhed Glentevej 1-69, 2600 Glostrup Matr.nr. 13kt og 13 fm Hvessinge By, Glostrup</p>
<p>Størrelse: Ca. 37.000 m²</p>
<p>Ejerforhold: Glostrup Ejendomsselskab</p>
<p>Områdets anvendelse i dag: Området er etageboligområde med et lokalcenter med enkelte butikker i den sydlige del af området.</p>
<p>Eksisterende planforhold:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommuneplanramme HB13 – Etageboligområde ved Glentevej som udlægger området til boligområde med etageboliger og butikker til områdets forsyning.• Byplanvedtægt G19 der udlægger området til etageboliger i 2 fulde etager med udnyttet tagetage samt mulighed for butikker langs Glentevej.
<p>Omdannelsesmuligheder: Der er mulighed for at opføre ca. 40 boliger som huludfyldning mellem eksisterende boligblokke. Det kan være tæt-lav eller etageboliger. Omdannelsen kræver ny lokalplan.</p>

12 Dommervangen



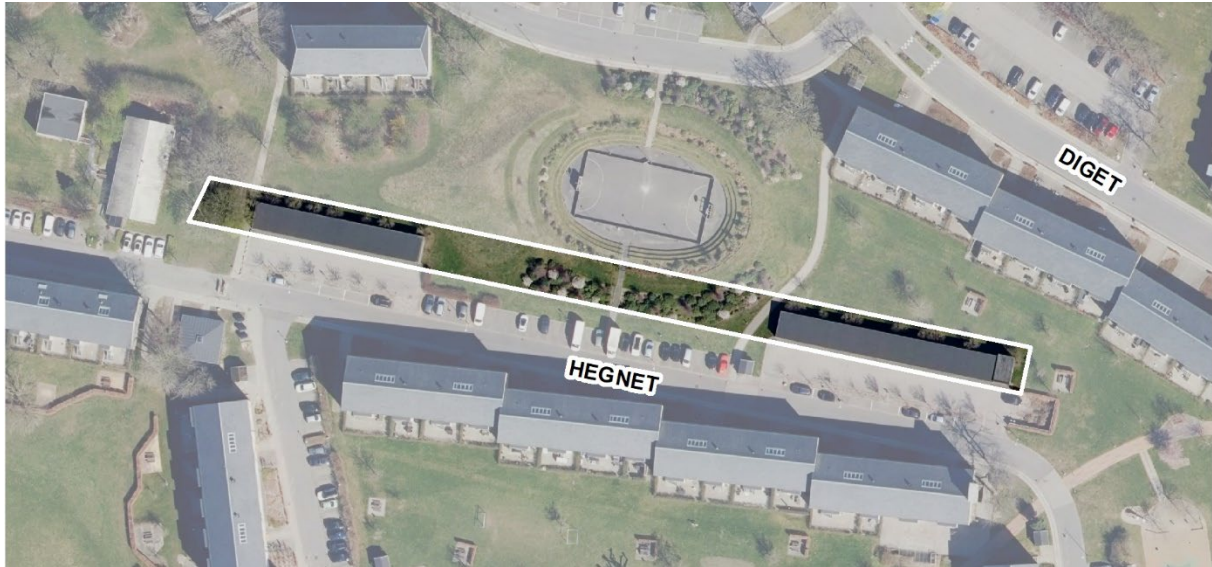
<p>Beliggenhed: Dommervangen 5 og 7, 2600 Glostrup Matr.nr. 12c Hvessinge By, Glostrup</p>
<p>Størrelse: Ca. 21.800 m²</p>
<p>Ejerforhold: Glostrup Kommune</p>
<p>Områdets anvendelse i dag: Området anvendes i dag til ikke varige nyttehave.</p>
<p>Eksisterende planforhold:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommuneplanramme HO07 – Offentligt område ved Byparkvej, der udlægger området til offentlige formål som administration, kirke, børneinstitution, nyttehave o.l. og boliger.• Byplanvedtægt G20 – område ved Byparkvej og Dalvangsvej der udlægger området til offentlige formål
<p>Omdannelsesmuligheder: Området er omfattet af en Københavner deklARATION, der gør at området kun kan bruges til offentlige formål. Anden anvendelse kræver aftale/forhandling med Københavns Kommune om fjernelse af deklARATION.</p> <p>Det kan opføres ca. 125 boliger indenfor området. Omdannelse til boliger kræver ny lokalplan.</p> <p>Området foreslås udtaget af boligbyggeprogrammet, da der er efterspørgsel på nyttehave.</p>

14 Sportsvej (Brinken/Stubben)



<p>Beliggenhed: Sportsvej, 2600 Glostrup Del af matr.nr. 5af Glostrup By, Glostrup</p>
<p>Størrelse: Ca. 3.200 m²</p>
<p>Ejerforhold: Glostrup Boligselskab</p>
<p>Områdets anvendelse i dag: Området er i dag en del af boligselskabets grønne område mellem Stubben, Skellet, Brinken og Sportsvej.</p>
<p>Eksisterende planforhold:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommuneplanramme GB07 – Etageboligområde ved Hovedvejen og Ndr. Ringvej der udlægger området til boligområde, etageboliger, kollektive anlæg fx. børneinstitutioner, mindre butikker og erhverv der uden genevirkninger i forhold til omgivelserne• Byplanvedtægt G1 for ejerlavet Glostrup by og sogn i Glostrup Kommune, hvor området er omfattet af de almindelige bestemmelser som angiver at der ikke må opføres noget bebyggelse der erhverv eller noget der forårsager røg, larm eller ilde lugt frembyder ubehageligt skue eller på anden måde er til ulempe for kvarteret eller omboende.
<p>Omdannelsesmuligheder: Der vil indenfor området kunne opføres 15-20 boliger evt. som en karreeafslutning mod Sportsvej. Omdannelsen vil kræve ny lokalplan. Området forslås udtaget af boligbyggeprogrammet, da ny bebyggelse i området bør være en del af en helhedsplan for området og der har ikke været nogen initiativer i 20 år.</p>

15 Hegnet 6-8



<p>Beliggenhed: Hegnet 6 og 8, 2600 Glostrup Del af matr.nr. 5av Glostrup By, Glostrup</p>
<p>Størrelse: Ca. 2.000 m²</p>
<p>Ejerforhold: Glostrup Boligselskab</p>
<p>Områdets anvendelse i dag: Området anvendes i dag til grønt område og garager for beboerne i området.</p>
<p>Eksisterende planforhold:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommuneplanramme GB07 – Etageboligområde ved Hovedvejen og Ndr. Ringvej der udlægger området til boligområde, etageboliger, daginstitutioner, butikker og erhverv med en bebyggelsesprocent på 55 for området som helhed.• Byplanvedtægt G1 for ejerlavet Glostrup by og sogn i Glostrup Kommune, hvor området er omfattet af de almindelige bestemmelser som angiver at der ikke må opføres noget bebyggelse der erhverv eller noget der forårsager røg, larm eller ilde lugt frembyder ubehageligt skue eller på anden måde er til ulempe for kvarteret eller omboende.
<p>Omdannelsesmuligheder: Området kunne omdannes til boliger i 1 eller 2 etager. Omdannelsen kræver ny lokalplan. Området forslås udtaget af boligbyggeprogrammet, da ny bebyggelse i området bør være en del af en helhedsplan for området.</p>

17 Hovedvejen 204-206

**Beliggenhed:**

Hovedvejen 204 -206, 2600 Glostrup
Matr.nr. 6ar og 6as Glostrup By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 4.500 m²

Ejerforhold:

Private ejere

Områdets anvendelse i dag:

Området omfatter to erhvervsjendomme. Den ene bruges til garageanlæg og den anden til detailhandel og bolig.

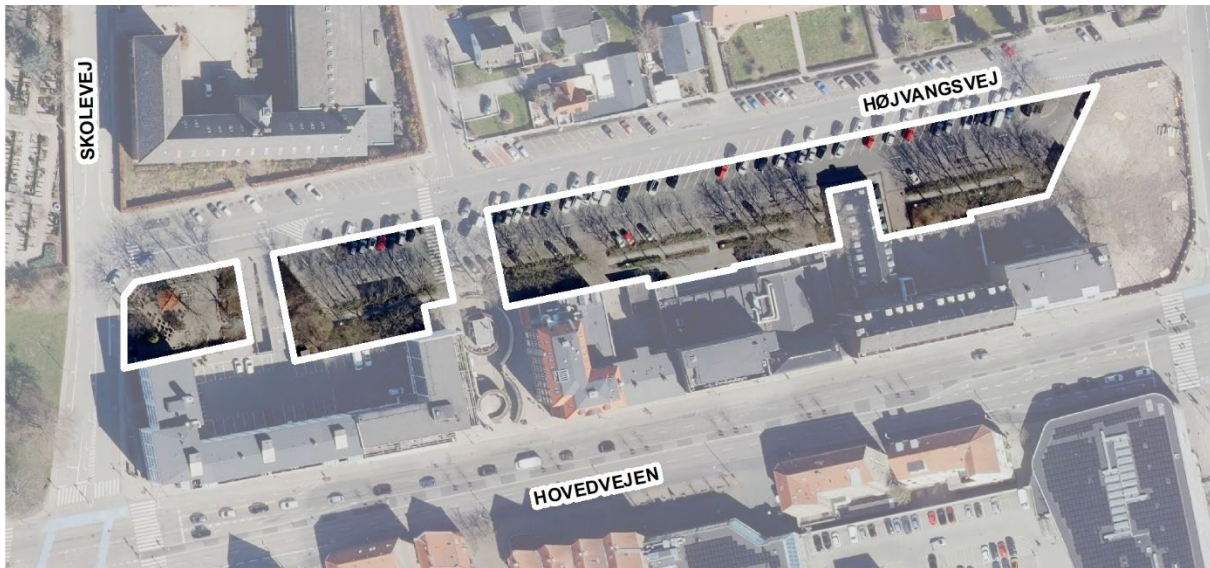
Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme GB07 – Etageboligområde ved Hovedvejen og Ndr. Ringvej der udlægger området til boligområde, etageboliger, daginstitutioner, butikker og erhverv med en bebyggelsesprocent på 55 for området som helhed.
- Lokalplan GL56 for et område mellem Hovedvejen, Sandbjergvej, Stadionvej og Springholm som udlægger området til etageboligbebyggelse og kollektive anlæg, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt kan indpasses i områderne såsom boliger for ældre, børneinstitutioner og lign. med en bebyggelsesprocent på 50, samt FL3 for facader og skilte i områdecener Glostrup og langs Hovedvejen samt FL4 Temalokalplan for hegn langs større veje.

Omdannelsesmuligheder:

Området ligger ud til Hovedvejen, men skal have vejadgang fra Springholm. Området kan omdannes til 50 etageboliger i 3-5 etager. Området er støjplaget fra Hovedvejen. Omdannelsen kræver nyt plangrundlag.

19 Højvangsvej – parkeringsplads mv.

**Beliggenhed:**

Skolevej 4 og parkeringsplads ved Højvangsvej, 2600 Glostrup
Matr.nr. 1bb samt del af vejareal 7000a Glostrup By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 5.900 m²

Ejerforhold:

Matr. 1bb og 71 - private ejere og vejareal 7000a – Glostrup Kommune

Områdets anvendelse i dag:

Skolevej 4 er udstilling og kontor for en stenhugger. Hovedparten af vejarealet anvendes til parkeringsplads og mindre grønne områder.

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme GC12 – Centerområde ved Hovedvejen/Højmarksvej udlægger området til blandet bolig og erhverv. Indenfor området kan der etableres boligområde, kontor- og serviceerhverv, butikker og publikumsorienterede serviceerhverv.
- Lokalplan GL27 for Bymidten udlægger området til centerformål (dagligvare- og udvalgswarebutikker, kontor, liberale erhverv, kundeorienterede serviceerhverv som klinikker, café og restaurationsvirksomhed samt øvrige erhverv i miljøklasse 1), offentlige formål (opholdsarealer, parkering samt park) og boligformål. Stueetagen må ikke anvendes til boligformål.

Omdannelsesmuligheder:

Området var tænkt omdannet til en bebyggelse hvor der var parkering i stueetagen og boliger ovenpå. Alternativt en karréudfyldning og et p-hus. Området forslås udtaget af boligbyggeprogrammet, da det ikke er sandsynligt at der vil blive bygget på området indenfor en overskuelig fremtid.

20 Jyske Bank - karréen

**Beliggenhed:**

Hovedvejen 95-99 samt Solvej 1, 2600 Glostrup
Matr.nr. 9br, 9as og 9kc Glostrup By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 2.400 m²

Ejerforhold:

Private ejer (9kc) samt Glostrup Kommune (9as og 9br)

Områdets anvendelse i dag:

Området er i dag bebygget med etagebebyggelser mod Hovedvejen samt detailhandels bebyggelse i 1 etage mod Solvej og Glostrup Torv.

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme GC03 – Centerområde ved Solvej og Nyvej der udlægger området til blandet bolig og erhverv som kan anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, butikker, kontor- og serviceerhverv, erhverv samt boliger. Bebyggelse kan opføres i 4 etager med en bebyggelsesprocent 160 for den enkelte ejendom.
- Lokalplan GL27 – Bymidten der udlægger største delen af området til centerformål (dagligvare- og udvalgswarebutikker, kontor, liberale erhverv, kundeorienterede serviceerhverv som klinikker, café og restaurationsvirksomhed samt øvrige erhverv i miljøklasse 1, offentlige formål (opholdsarealer, parkering samt park) og boligformål. Stueetagen må ikke anvendes til boliger.

Omdannelsesmuligheder:

Der kan opføres ny etagebebyggelse langs Glostrup Torv og Solvej, således at Glostrup Torv bebyggelsen kan afsluttes. Der er mulighed for ca. 25 boliger. For at skabe liv i bymidten skal der være detailhandel i stueetagen og boliger på de øvrige etager. Omdannelsen kræver ikke ny lokalplan.

21 Hjørnet Nyvej/Hovedvejen (sydøst)

**Beliggenhed**

Hovedvejen 101-105, Nyvej 1-3, 2600 Glostrup
Matr.nr. 9j, 9k, 9æ, 9my, 9eæ og 9eø Glostrup By, Glostrup.

Størrelse:

Ca. 3.000 m²

Ejerforhold:

Forskellige private ejere

Områdets anvendelse i dag:

Området er i dag bebygget med forskellige former for bebyggelse i 1 ½ etage- til 3 etager, med forskellige former for detailhandel i stueetagen herunder Glostrup Apotek samt boliger.

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme GC03 – Centerområde ved Solvej og Nyvej der udlægger området til blandet bolig og erhverv som kan anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, butikker, kontor- og serviceerhverv, erhverv samt boliger. Bebyggelse kan opføres i 4 etager med en bebyggelsesprocent 160 for den enkelte ejendom.
- Lokalplan GL27 – Bymidten der udlægger største delen af området til centerformål (dagligvare- og udvalgswarebutikker, kontor, liberale erhverv, kundeorienterede serviceerhverv som klinikker, café og restaurationsvirksomhed samt øvrige erhverv i miljøklasse 1, offentlige formål (opholdsarealer, parkering samt park) og boligformål. Stueetagen må ikke anvendes til boliger.

Omdannelsesmuligheder:

Området kan samlet omdannes et større etageboligprojekt med erhverv i stueetagen og boliger på øvrige etager, i alt ca. 40 boliger. Indkørsel fra Solvej/Nyvej og parkering i kælder. Omdannelsen kræver ny lokalplan.

29 Gyvelvej 13

**Beliggenhed:**

Gyvelvej 13, 2600 Glostrup
Matr.nr. 8qm Glostrup By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 1.700 m²

Ejerforhold:

E/F Tranegårdshaven

Områdets anvendelse i dag:

Området anvendes i dag til garagerne og p-pladserne for beboerne i E/F Tranegårdshaven.

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme GB15 – Etageboligområde ved Brøndbyvestervej udlægger området til etageboliger med mulighed for daginstitutioner og fællesanlæg.
- Byplanvedtægt G9 – Område mellem Brøndbyvestervej, Tranemosevej og Kommunegrænsen der udlægger området til etageboliger i 3 etager uden udnyttet tagetage. Det samlede bebyggede areal må ikke overstige 1/6 af ejendommens areal.

Omdannelsesmuligheder:

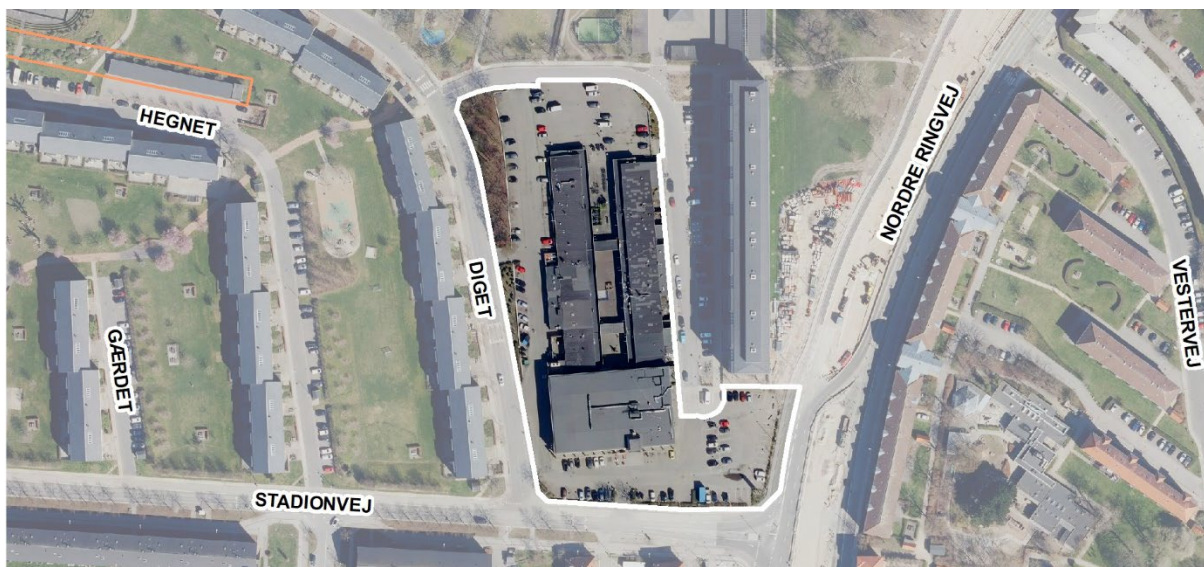
Området forslås udtaget af boligbyggeprogrammet, da området kun kan bebygges i forbindelse med en samlet planlægning for et større område.

30 Stationsparken - godslæssepladsen



<p>Beliggenhed: Stationsparken 28-30, 2600 Glostrup Matr.nr. 77d Glostrup By, Glostrup</p>
<p>Størrelse: Ca. 29.000 m²</p>
<p>Ejerforhold: DSB Ejendomme</p>
<p>Områdets anvendelse i dag: Godslæsseplads med jernbanespor og enkelte bygninger.</p>
<p>Eksisterende planforhold:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommuneplanramme GC07 – Rangerarealet mm. Udlægger området til blandet bolig og erhverv hvor der kan være uddannelsesinstitutioner, ferie- og kongrescenter, nærrekreativt område, publikumsorienterede serviceerhverv, butikker, let industri og håndværk, kontor- og serviceerhverv, erhvervsområde og boligområde.• Lokalplan G15 – Industriområde ved Herstedøstervej, Sydvestvej og Godsbanevej m.fl. Indenfor området må der opføres bebyggelse til industri- og værkstedsvirksomhed eller oplag samt til forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.
<p>Omdannelsesmuligheder: Området vil være oplagt til omdannelse, som både skal indeholde en broforbindelse til den nordlige side af stationen/banen, parkeringshus, erhverv og boliger. Omdannelsen kræver ny lokalplan.</p>

31 Diget



<p>Beliggenhed Diget 18-74, 2600 Glostrup Matr.nr. 5at Glostrup By, Glostrup</p>
<p>Størrelse: Ca. 13.000 m²</p>
<p>Ejerforhold: Privat udvikler</p>
<p>Områdets anvendelse i dag: Ældre butikstov med butikker, spillehaller, spisesteder og bowlinghal. Torvet trænger til renovering.</p>
<p>Eksisterende planforhold:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommuneplanramme GC02 – Lokalcenter ved Diget udlægger området til blandet bolig og erhverv med en anvendelse til boligområde, erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv, butikker og lokalcenter• Lokalplan GL75.1 for et område ved Glostrup Butikstov, Diget udlægger området til lokalcenter (dagligvare- og udvalgsvarebutikker), liberalt erhverv og andre erhvervsformål i miljøklasse 1, kundeorienterede serviceerhverv, café, restaurationsformål og rekreative arealer samt boligformål (helårsboliger).
<p>Omdannelsesmuligheder: Glostrup Kommune har modtaget en ansøgning om omdannelse af området til 277 boliger og tilhørende parkeringshus. Lokalplanen er under udarbejdelse og forventes sendt i høring i begyndelsen af 2023.</p>

32 Glostrup sydvest



Beliggenhed

Hovedvejen 155, 169, 191, 193 og 197, Hermods Allé 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 11, Mjølnersvej 1, 2, 4 og 20, Odinsvej 1, 2, 4 og 6 samt Sydvestvej 88, 2600 Glostrup.

Matr.nr. 3e, del af 3ft, 3gg, 3gh, 3gl, del af 7a, 7b, 7fd, del af 7dg, 7fi, 7fr, 7eh, del af 9b, del af 9c og 9es alle Glostrup By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 111.000 m²

Ejerforhold:

Forskellige private ejere

Områdets anvendelse i dag:

Området er udlagt til udvalgsvarer og særligt pladskrævende varegrupper samt en dagligvarebutik. Her ligger blandt andet Bauhaus, Volkswagen Glostrup, Elgiganten, Jysk, Biltema, Power, Harald Nyborg, McDonald, Netto og flere køkkenfirmaer.

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme GC21 – Centerområde mellem Hovedvejen, Tjalfesvej og Mjølnersvej er udlagt til blandet bolig og erhverv og centerformål og kan anvendes til offentlige formål, publikumsorienterede serviceerhverv, butikker, kontor- og serviceerhverv, erhvervsområde og boligområde
- Kommuneplanramme GC22 – Centerområde langs Mjølnersvej er udlagt til blandet bolig og erhverv og centerformål og kan anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, butikker, kontor- og serviceerhverv, erhvervsområde og boligområde
- Kommuneplanramme GC23 – Centerområde mellem Hovedvejen, Mjølnersvej og Emilsvej er udlagt til blandet bolig og erhverv og centerformål og kan anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, butikker, kontor- og serviceerhverv, erhvervsområde, boligområde

- Lokalplan GL95 – Center- og erhvervsområdet Glostrup Sydvest der udlægger delområde A til centerformål og bo centerformål (udvalgswarebutikker, butikker med salg af særligt pladskrævende varegrupper, én dagligvarebutik til områdets lokale forsyning, serviceerhverv (café, restaurationsvirksomhed, biograf, fitnesscenter eller lignende), kontor og andre erhverv i miljøklasse 1, offentlig service som ældrecenter og sundhedshus) og boligformål i form af helårsbeboelse. Delområde B må kun anvendes til centerformål (udvalgswarebutikker, butikker med salg af særligt pladskrævende varegrupper, kontor, serviceerhverv som café og restaurationsvirksomhed, erhverv i miljøklasse 1) og boligformål i form af helårsbeboelse. Delområde C må kun anvendes til centerformål (udvalgswarebutikker, kontor, serviceerhverv som café og restaurationsvirksomhed og andre erhverv i miljøklasse 1, parkering og lignende) og boligformål i form af helårsbeboelse.
- Lokalplan GL95.1 – Center- og erhvervsområde ved Mjølnersvej, der udlægger Delområde A og B må kun anvendes til centerformål (udvalgswarebutikker, butikker med salg af særligt pladskrævende varegrupper, kontor, serviceerhverv som café og restaurationsvirksomhed, erhverv i miljøklasse 1) og boligformål i form af helårsbeboelse. Ejendomme i delområde B må ligeledes anvendes til erhvervsformål (industri-, værksteds- samt anden produktionsvirksomhed i miljøklasse 1–3) så længe der på den enkelte ejendom ikke er etableret boligformål.
- Lokalplan GL95.2 – Drive-in restaurant ved Mjølnersvej, der udlægger området til serviceerhverv som café og restaurationsvirksomhed, skiltepylon og erhverv i miljøklasse 1 med undtagelse af selvstændige kontorerhverv.

Omdannelsesmuligheder:

Området foreslås taget ud af boligbyggeprogrammet, da det ikke længere på kort sigt er relevant at bygge boliger i området, blandet på grund af området karakter og støj fra Hovedvejen.

38 Kærmindevej 5

**Beliggenhed:**

Kærmindevej 1-5, 2600 Glostrup

Matr.nr. 8fe, 8fg samt vejareal 7000bl Glostrup By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 5.100 m²

Ejerforhold:

Glostrup Kommune

Områdets anvendelse i dag:

En ældre boligejendom samt 2 områder med parkering

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme GC14 – Centerområde syd for banen ved Tunnelvej udlægger området til blandet bolig og erhverv samt centerformål. Området udlægges til offentlige formål, butikker, kontor- og serviceerhverv, erhvervsområde samt boligområde
- Lokalplan GL33 – Område syd for stationen og vest for Østbrovej. Delområdet udlægges til offentlige formål, parkering og der kan opføres et parkeringsanlæg i højst 2 etager.
-

Omdannelsesmuligheder:

Området er oplagt at bruge til boligbebyggelse og parkeringshus. Det vurderes, at der kan være omkring 75 etageboliger på ejendommen. Området er støjplaget fra både Østbrovej og jernbanen. Det vil kræve at den nye bebyggelse støjisoleres. Omdannelsen kræver ny lokalplan.

39 Areal ved gl. Fuglekær daginstitution



<p>Beliggenhed: Rødkælkevej 26 og 28, 2600 Glostrup Matr.nr. 16mh Hvessinge By, Glostrup</p>
<p>Størrelse: Ca. 4.700 m²</p>
<p>Ejerforhold: Glostrup Kommune</p>
<p>Områdets anvendelse i dag: Området har indeholdt en børneinstitution som er blevet revet ned. Området henligger i dag som et grønt område.</p>
<p>Eksisterende planforhold:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommuneplanramme HO03 – Offentligt område ved Rødkælkevej og er udlagt til offentlige formål. Område kan anvendes til boligområde (ældreboliger o.l), offentlige formål, daginstitutioner og tekniske anlæg.• Lokalplan GL39 – Området ved Rødkælkevej udlægges området til offentlige formål i form af vuggestue, børnehave og lign. institutioner, pensionistboliger, samt varmecentral til betjening af kvarteret.
<p>Omdannelsesmuligheder: Området ligger op til rækkehusbebyggelsen på Rødkælkevej og vil være oplagt at anvende til rækkehuse. Der kan være ca. 12 rækkehuse i området. Omdannelsen kræver ny lokalplan.</p>

41 Glosemosevej

**Beliggenhed:**

Glosemosevej 15-21 og 18-28, 2600 Glostrup

Matr.nr. 4ao, 4q, 4r, 8fm, 8fo, 8pi samt del af vej areal 7000ax, Glostrup By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 13.000 m²

Ejerforhold:

Privat ejer

Områdets anvendelse i dag:

Området er i dag 2 industrigrunde samt 4 parcelhusgrunde.

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme GB47 – Boligområde ved Glosemosevej udlægger området til etageboligbebyggelse og rækkehusbebyggelse.
- Lokalplan GL68.1 – Boligområde ved Glosemosevej som udlægger området etageboliger og rækkehusbebyggelse.

Omdannelsesmuligheder:

Området er i lokalplan GL68.1 udlagt til etageboliger og rækkehuse. Indenfor området kan der i henhold til lokalplanen opføres 10 rækkehuse og 148 etageboliger.

44 Sydvestvej 39-45

**Beliggenhed**

Sydvestvej 39, 41, 43, 45, 47 og 49 samt Bryggergårdsvej 44 2600 Glostrup
Matr.nr. 7bi, 7bg, 7av, 7n, 7cc, del af 7z, del af 7cd og del af 7fz alle Glostrup By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 6.400 m²

Ejerforhold:

Diverse private ejere

Områdets anvendelse i dag:

Området indeholder en række parcelhuse i forskellige størrelser. Heraf er flere er opdelt i lejligheder. En del af Sydvestvej 49 har været anvendt til byggeplads for letbanen og ligger nu som en tom grund, der på 2 sider er omgivet af volden til letbanenedkørslen til Glostrup Station.

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme GB34 – Blandet bolig- og erhvervsområde ved Sdr. Ringvej og Sydvestvej der udlægger området til blandet bolig og erhverv i form af boliger og erhvervsformål som liberalt erhverv, kontor o.l. samt offentlige formål kultur- og fritidsformål samt grønt område, park o.l., samt Kommuneplanramme GB38 – Boliger på den sydlige del af Sydvestvej øst for Søndre Ringvej udlægger området til boligområde.
- Lokalplan GL59 – Sydlige del af Sydvestvej og øst for Sdr. Ringvej. Delområde I må kun anvendes til boligformål og offentlige formål, herunder grønt område. Efter Kommunalbestyrelsens godkendelse kan området tillige anvendes til erhvervsformål i form af administration, liberale erhverv og serviceerhverv. Delområde II må kun anvendes til boligformål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommene drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder.

Omdannelsesmuligheder:

Der har været mulighed for omdannelse af et større område på Sydvestvej 49 til etageboligerprojekt. Det er dog kun en mindre del af området tilbage, da største del af området er blevet til rampe for letbanen. Det forslås at området udgår af boligbyggeprogrammet.

45 Kildevældets Alle 10-12



<p>Beliggenhed Kildevældets Alle 8, 10 og 12 samt Sydvestvej 18, 2600 Glostrup Matr.nr. 8iø, 8cy, 8cz og 8cæ, alle Glostrup By, Glostrup</p>
<p>Størrelse: Ca. 3.000 m²</p>
<p>Ejerforhold: Matr.nr. 8cy er ejet af Glostrup Kommune, resten er i privat eje.</p>
<p>Områdets anvendelse i dag: Matr.nr. 8 cy er en kommunal børneinstitution Syrenen som er en del af Rosenåen. De øvrige ejendomme er privat ejede parcelhuse. Husene står i dag mere eller mindre ubeboede.</p>
<p>Eksisterende planforhold:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommuneplanramme GB46 – Etageboliger på hjørnet af Sydvestvej/Kildevældets Allé der udlægger området til boligområde – etageboliger og offentlige serviceformål herunder daginstitution, undervisnings- og kursusaktiviteter samt fællesanlæg.• Lokalplan GL80.5 – Etageboliger og offentlige formål på hjørne af Sydvestvej og Kildevældets Allé udlægger området til etageboliger og offentlig formål daginstitution, undervisning mv.
<p>Omdannelsesmuligheder: Området kan i henhold til lokalplanen omdannes til 45 etageboliger eller 30 boliger og en daginstitution.</p>

46 Udvikling af bymidten, Rådhusområdet (syd)

**Beliggenhed:**

Kildevældets Alle 1, 3 og 5 samt Rådhusparken 4, 2600 Glostrup
Matr.nr. 8d, 8m, 8cl, 8gn samt del af 8h og del af vejareal 7000 br Glostrup By, Glostrup,

Størrelse:

Ca. 8.900 m²

Ejerforhold:

Glostrup Kommune

Områdets anvendelse i dag:

Området anvendes i dag til park og forskellige former for offentlige formål som bibliotek, kontor og parkering.

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme GO12 – Rådhusområdet der udlægger området til offentlige formål i form af boligområde, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv, større rekreativt område, område til offentlige formål, døgninstitutioner, kulturelle institutioner og offentlig administration:
- Lokalplan GL80 for Rådhusområdet i Glostrup Bymidte udlægger området til boligformål, offentlige formål som rådhus, bibliotek, aktivitetshus, undervisning, institutioner, ældrecenter, ældreboliger, park, parkeringsanlæg og lignende og efter kommunalbestyrelsens godkendelse til erhvervsformål som administration, liberale erhverv og lignende og serviceerhverv som restaurant, cafe, galleri og lignende samt lokalplan GL80.1 for et område i Rådhusparken ved Sydvestvej der udlægger området offentlige formål herunder institutioner, ældrecenter, ældreboliger, bibliotek, undervisning, kulturinstitutioner og lignende, samt privat service såsom klinikker, café, frisør eller lignende.

Omdannelsesmuligheder:

Området er delområdet "Rådhusparken" i Helhedsplanen. Indenfor området kan der opføres ca. 160 boliger. Omdannelsen kræver ny lokalplan.

47 Hovedvejen 100/Nørre Alle



<p>Beliggenhed: Hovedvejen 98 og 100, samt Nørre Allé 1A og 1B, 2600 Glostrup Matr.nr. 1cd Glostrup By, Glostrup</p>
<p>Størrelse: Ca. 1.500 m²</p>
<p>Ejerforhold: Privat ejer</p>
<p>Områdets anvendelse i dag: Området er i dag en byggeplads, hvor der er ved at blive opført en etageboligbebyggelse.</p>
<p>Eksisterende planforhold:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommuneplanramme GC26 – Center område på hjørnet af Hovedvejen/Nørre Allé udlægger området til blandet bolig og erhverv og kan anvendes til boliger, udvalgswarebutikker samt kundeorienterede serviceerhverv• Lokalplan GL27.1 for boliger på hjørnet af Hovedvejen/Nørre Allé, der åbner mulighed for at område kan bruges til familieboliger eller ungdomsboliger i• form af etageboliger samt for en mindre del af stueetagen også udadvendte byfunktioner i form af butik, café, restaurant, fælleslokaler for etageboligerne eller servicefunktion med kunde adgang eller tilsvarende.
<p>Omdannelsesmuligheder: Der er ved at blive opført en bebyggelse med 28 ungdomsboliger og 26 etageboliger med parkering i kælder. Byggeriet forventes klar til indflytning i efteråret 2023.</p>

52 P-plads ved Fødevarerstyrelsen

**Beliggenhed:**

Del af arealparkeringsareal nord og syd for Godsbanevej
Del af matr.nr 4f, 4y og vejareal 7000c Glostrup By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 8.000 m²

Ejerforhold:

Private ejere (4f og 4y). Glostrup Kommune (7000c)

Områdets anvendelse i dag:

Området anvendes i dag til parkeringsplads for Fødevarerstyrelsen, Retten i Glostrup samt erhvervsjendommen på Stationsparken 21, 24, 25 og 26.

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme: GC08 – Erhvervsområde syd for Glostrup Station udlægger området til blandet bolig og erhverv. Området kan anvendes til centerformål i form af kontor, administration, service, hotel, uddannelse, kultur, udstillingsvirksomhed, detailhandel, bolig og produktions- og servicevirksomhed i miljøklasse 1 samt grønt område- offentlig park.
- Lokalplan GL72 for et område syd for Godsbanevej hvor der kan opføres eller indrettes bebyggelse administrative erhverv, let fremstillingsvirksomhed, der lader sig indpasse uden at karakteren af administrationsområde brydes samt lokalplan GL67.1 – erhvervsbebyggelsen Stationsparken 21 og 24-26 der udlægger området til kontor- og serviceerhverv som kontorarbejde, konsulent- og rådgivningsvirksomhed og lign. samt sundhedsklinikker som lægeklinik, øjenklinik, fysioterapi, genoptræning og lign. Desuden må området anvendes til uddannelsesinstitutioner eller uddannelsessted i form af aftenskole, kursusudbud og lign. I stueetagen må der indrettes publikumsorienterede serviceerhverv som café, frisør, ejendomsmægler og lign.

Omdannelsesmuligheder:

Området kan omdannes til ca. 80 etageboliger. Omdannelsen vil være en del af omdannelsen af et større område syd for banen.

54 Banemarksvej 2A

**Beliggenhed:**

Banemarksvej 2a, 2600 Glostrup
Matr.nr. 7es Glostrup By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 6.600 m²

Ejerforhold:

Private ejere

Områdets anvendelse i dag:

Erhvervsjendom der er lejet ud til BaneDanmark

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme GE – Erhvervsområde ved Banemarksvej der udlægger området til erhverv i form af erhvervsområde samt kontor- og serviceerhverv.
- Lokalplan G15 – Industriområde ved Herstedøstervej, Sydvestvej og Godsbanevej m.fl. der udlægger området til industri- og værkstedsvirksomhed eller oplag samt til forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

Omdannelsesmuligheder:

Området er oplagt at bruge til boligbebyggelse. Det vurderes, at der kan være omkring 80 etageboliger på ejendommen. Området er dog støjplaget fra både jernbanen, Søndre Ringvej og letbanen. Det vil kræve at den nye bebyggelse støjisoleres. Omdannelsen kræver ny lokalplan.

55 Banemarksvej - Semler

**Beliggenhed:**

Banemarksvej 2b, 4, 16 og 18, 2600 Glostrup
Matr.nr. 7ci, 7eu samt 7ga Glostrup By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 31.000 m²

Ejerforhold:

Private ejere

Områdets anvendelse i dag:

Området er under omdannelse. Størstedelen af den gamle bebyggelse på ejendommen er revet ned og der er ved at blive opført 33 rækkehuse og 393 etageboliger. Der forventes indflytning i bebyggelsen i 2024 og 2025

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme GB48 – Boligområde ved Banemarksvej udlægger området til boligområde i form af etageboligbebyggelse og rækkehusbebyggelse.
- Lokalplan GL110 – Boliger ved Banemarksvej der udlægger anvendelsen af området til boligformål i form af etageboliger og rækkehuse med tilhørende fælles faciliteter. Stueetagen på etageboliger må endvidere anvendes til børneinstitutioner eller lign.

56 Smedegård, Sydvestvej

**Beliggenhed**

Sydvestvej 57, 2600 Glostrup
Matr.nr. 7eo Glostrup By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 8.400 m²

Ejerforhold:

Private ejere

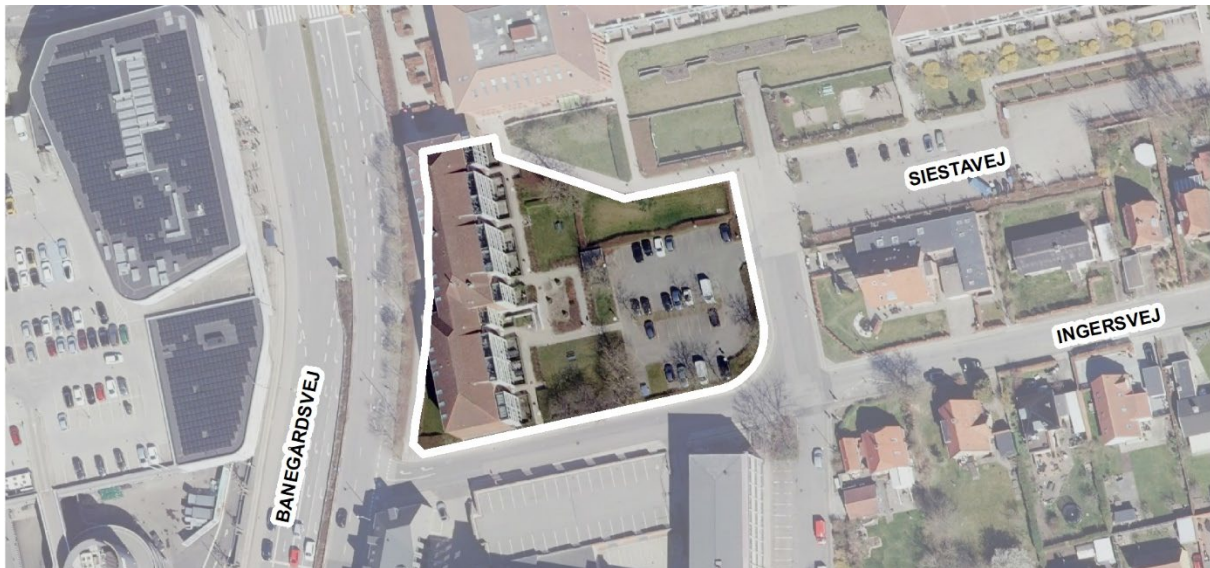
Områdets anvendelse i dag:

Området er under omdannelse til etageboliger. Bebyggelse er revet ned og der er ved at blive opført 133 etageboliger. Der forventes indflytning i boligerne i 2024 og 2025.

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme GB49 – Boligområde mellem Sydvestvej og jernbanen ved Emilsvej udlægger området til boliger i form af etageboliger.
- Lokalplan GL99.1 for etageboliger på Sydvestvej 57-59, Smedegårdsgrunden. Området må kun anvendes til helårsboliger i form af etageboliger inkl. friarealer, der skal indrettes for lokalplanområdets samlede bebyggelse.

58 Siestavej

**Beliggenhed:**

Siestavej 1A-1E, 2600 Glostrup

Matr.nr. 9da samt del af 9a Glostrup By, Glostrup

Størrelse:

Ca.4.000 m²

Ejerforhold:

A/B Siesta

Områdets anvendelse i dag:

Etageboligområde med bebyggelse i 3 etager med udnyttet tagetage samt tilhørende parkering og grønt område.

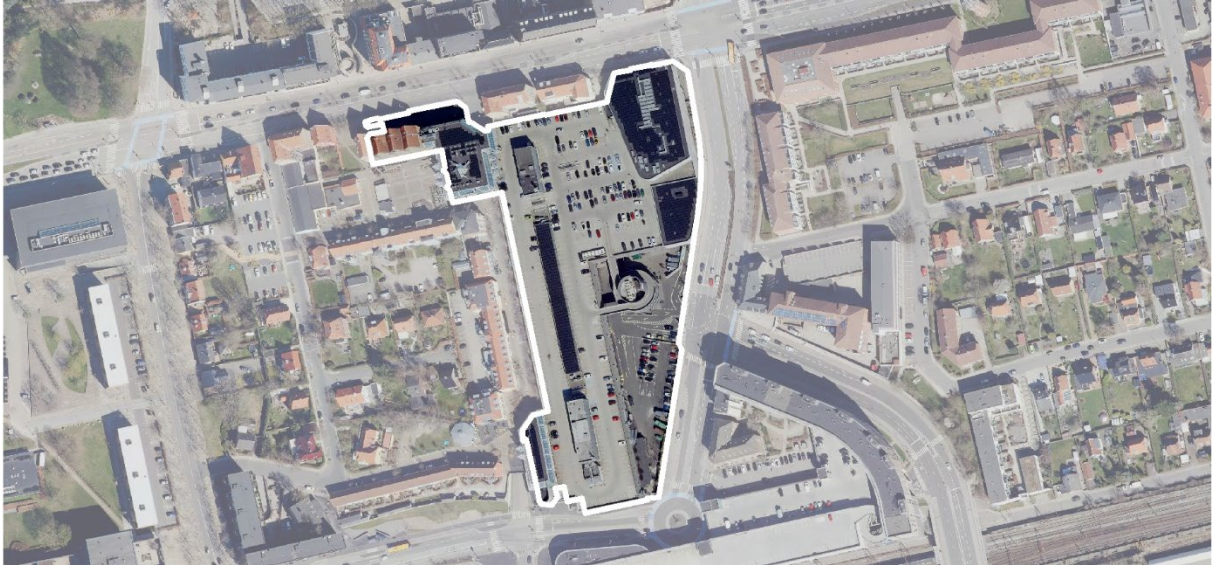
Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme GB33 – Blandet bolig- og erhvervsområde syd for Hovedvejen mellem Banegårdsvej og Søndervangsskolen udlægger området til blandet bolige erhverv i form af boliger, fællesanlæg, erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv samt daginstitutioner.
- Lokalplan GL44 – Område syd for Hovedvejen mellem Banegårdsvej og Søndervangsskolen. Området må kun anvendes til bolig- og erhvervsformål. Stueetagen kan anvendes til erhverv, medens 1. og 2. etage kun må anvendes til beboelse.

Omdannelsesmuligheder:

Omdannelsen var tænkt som etablering af boliger på parkeringsarealet. Omdannelsen er ikke aktuell indenfor den nærmeste fremtid. Det foreslås at området udtages af boligbyggeprogrammet.

59 Taget - Glostrup Shoppingcenter

**Beliggenhed:**

Glostrup Shoppingcenter samt Hovedvejen 81, 89A, 89B og 90, 2600 Glostrup
Matr.nr. 9aæ Glostrup By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 23.100 m²

Ejerforhold:

Danica Ejendomme

Områdets anvendelse i dag:

Området omfatter indkøbscenteret "Glostrup Shoppingcenter" samt tilhørende etageejendom mellem Hovedvejen og Glostrup Torv.

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme GC04 – Glostrup Storcenter udlægger området til centerområde i form af boliger, kontor- og serviceerhverv, butikker samt publikumsorienterede serviceerhverv.
- Lokalplan GL22.1 for Glostrup Storcenter som angiver at området kun må anvendes til blandede centerformål så som detailhandel, kundeorienteret servicevirksomhed, café, restaurant, administration/kontor, klinikker, boliger og lignende.

Omdannelsesmuligheder:

Glostrup Shoppingcenter har søgt om ny lokalplan, der skal åbne mulighed for omdannelse af centeret, så der bl.a. kommer 117 etageboliger og 70 ungdomsegnede boliger på taget af centeret. Lokalplanen er igangsat og under udarbejdelse. Der forventes indflytning i de nye boliger i 2027.

60 Hovedvejen ved Siestavej

**Beliggenhed:**

Hovedvejen 67, 2600 Glostrup

Matr.nr. 9ff Glostrup By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 1.400 m²

Ejerforhold:

Private ejere

Områdets anvendelse i dag:

Ejendommen anvendes i dag til en Q8 tankstation

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme GB33 – Blandet bolig- og erhvervsområde syd for Hovedvejen mellem Banegårdsvej og Søndervangskolen udlægger området til blandet bolig og erhverv i form af boliger, fællesanlæg, erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv, samt daginstitutioner.
- Lokalplan GL44 – Område syd for Hovedvejen mellem Banegårdsvej og Søndervangskolen. Området må kun anvendes til bolig- og erhvervsformål. Stueetagen kan anvendes til erhverv, medens 1. og 2. etage kun må anvendes til beboelse.

Omdannelsesmuligheder:

Ejendommen vurderes at kunne omdannes til boliger når tankstationen nedlægges.

Omdannelsen kræver ny lokalplan.

61 Udvikling af bymidten, Eriksvej/fritidscentret

**Beliggenhed:**

Eriksvej 9, Engtoftevej 2, Sydvestvej 42 samt parkeringsplads ved Fritidscenteret, 2600 Glostrup Matr.nr. 6ev, 7eø samt del af 7ca og del af vejareal 7000ab og 7000bg Glostrup By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 21.400 m²

Ejerforhold:

Glostrup Kommune

Områdets anvendelse i dag:

Området anvendes i dag til parkeringsplads, modelkørebane samt udfletningsarealet ved Søndre Ringvej. Udfletningsarealet har haft forskellige anvendelser som bl.a. gartnerpavillon, Mændene Hus og nu Letbanekontor.

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme GO08 – Offentligt område ved Ringvejskrydset udlægger området til offentligt formål i form af kultur- og fritidsformål, undervisning, daginstitution, vandrehjem, parkering, cirkusplads, grønt område, park o.l samt boliger.
- Lokalplan GL35.2 for et område mellem Sydvestvej, Engtoftevej og Søndre Ringvej udlægger området til offentligt formål, friareal. Indenfor området kan der etableres legeplads, mindre boldbaner og lign samt indrettes bygninger til brug for bydelens drift som gartnerpavillon med tilhørende parkering.
- Lokalplan GL35.3 for Glostrup Fritidscenter og hjørnet Hovedvejen/Søndre Ringvej udlægger dele af området til kultur- og fritidsformål, park/grønt område, lejlighedsvis store arrangementer som cirkus og lignende samt parkering.

Omdannelsesmuligheder:

Området er delområdet "Fritidscenteret" i Helhedsplanen. Indenfor området kan der opføres ca. 180 boliger. Omdannelsen kræver ny lokalplan.

65 Stationsparken 37

**Beliggenhed:**

Stationsparken 37, 2600 Glostrup
Matr.nr. 7bb Glostrup By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 7.800 m²

Ejerforhold:

Private ejere

Områdets anvendelse i dag:

Området omfatter Hartmanns Pakhus og den tilhørende parkeringsplads.

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme GC06 – Det gamle pakhús m.v. udlægger området til blandet byområde hvor der kan være centerformål i form af kontor, administration, service, hotel, restaurant, uddannelse, kultur, udstillingsvirksomhed, detailhandel, bolig, og produktions- og servicevirksomhed i miljøklasse 1 samt grønt område - offentlig park
- Lokalplan GL81 – Et område ved Stationsparken fastlægger at området må anvendes til erhvervsformål i form af servicevirksomhed, liberale erhverv, udvalgswarebutikker, værksteder, fremstillingsvirksomhed, oplagring, kontorer, samt lignende virksomhed, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt kan indpasses i området.

Omdannelsesmuligheder:

Glostrup Kommune modtog i 2018 en ansøgning om ny lokalplan for ejendommen, hvor Udvikler ønskede at opføre etageboliger på parkeringsdelen af ejendommen. Det kræver at der etableres parkering i konstruktion, der både kan indeholde parkering fra de eksisterende kontorer i Hartmanns Pakhus og den nye boligbebyggelse. Udvikler er ikke kommet med et konkret projekt og derfor foreslås det, at området udtages af boligbyggeprogrammet.

68 Ejby Mosevej 175



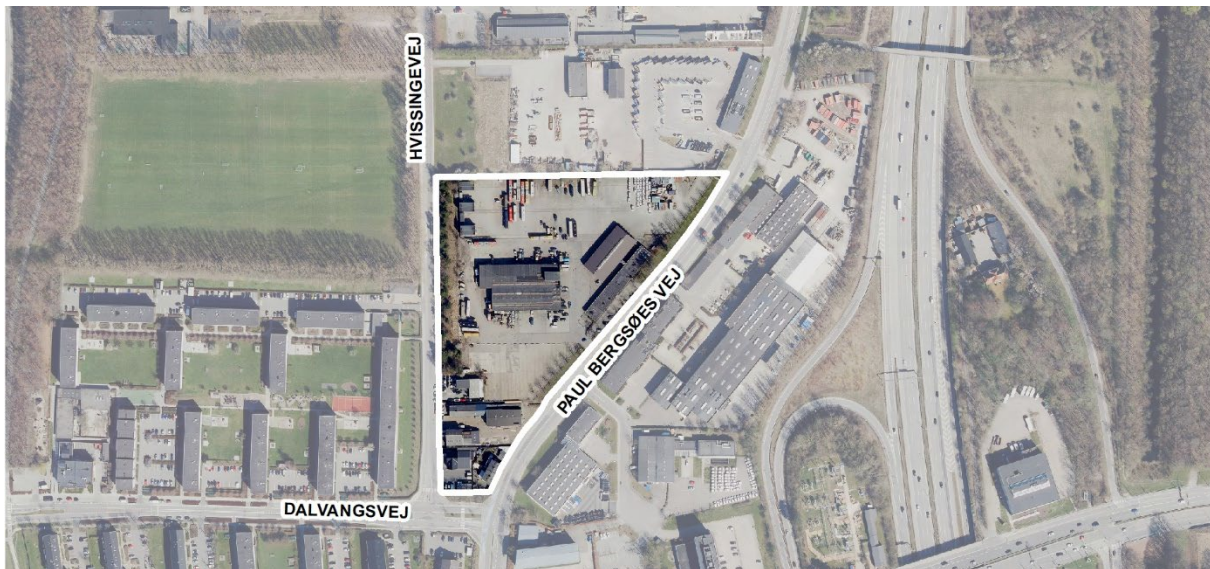
<p>Beliggenhed Ejby Mosevej 165, 167, 169, 169a, 171, 173 samt 175, 2600 Glostrup Matr.nr. 9b, 9ax, 9ay, 9az, 9aæ, 9aø samt 9ba Ejby By, Glostrup</p>
<p>Størrelse: Ca. 1.500 m²</p>
<p>Ejerforhold: Private ejere</p>
<p>Områdets anvendelse i dag: Bebyggelsen er opført og består af 6 rækkehuse som er indflyttet i 2022.</p>
<p>Eksisterende planforhold:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommuneplanramme EB13 – Boligbebyggelse ved Ejby Mosevej udlægger området til boligområde med åben-lav boliger og tæt-lavboliger.• Lokalplan EL20.2 – Ejby Mosevej 175 fastlægger at lokalplanområdet kun må anvendes til henholdsvis åben-lav boliger eller tæt-lav boligbebyggelse og at det skal være helårsbeboelse.

69 Slotsherrensvej 409



<p>Beliggenhed: Slotsherrensvej 409, 2600 Glostrup Matr.nr. 7z Ejby By, Glostrup</p>
<p>Størrelse: Ca. 8.300 m²</p>
<p>Ejerforhold: Privat ejer</p>
<p>Områdets anvendelse i dag: Området er et barmarksareal, hvor der tidligere har ligget en bilforhandler. Dele af bilforhandlerens bygning blev eksproprieret i forbindelse med etableringen af Letbanen og man valgte at rive hele bygningen ned.</p>
<p>Eksisterende planforhold:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommuneplanramme EE6 – Erhvervsområde ved Slotsherrensvej udlægger området til erhvervsområde med kontor- og serviceerhverv, industri, let industri og håndværk.• Lokalplan E2 for et område nord for Jyllingevej og øst for Ringvej B 3 fastlægger anvendelsen til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og større værkstedsvirksomhed; entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.
<p>Omdannelsesmuligheder: Området kan bruges til boligbebyggelse. Det vurderes, at der kan være omkring 50 etageboliger på ejendommen. Området er støjplaget fra både Slotsherrensvej, Nordre Ringvej og letbanen. Det vil kræve at den nye bebyggelse støjisoleres. Omdannelsen kræver ny lokalplan.</p>

71 Paul Bergsøes Vej 17 - seniorboliger

**Beliggenhed:**

Paul Bergsøes Vej 9, 11, 13 og 17 samt Hvissingevej 10, 12, 14 og 16, 2600 Glostrup
Matr.nr. 11e, 11o, 11p, 11q, 11s og 11ad Hvissinge By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 33.400 m²

Ejerforhold:

Private ejere

Områdets anvendelse i dag:

Området er den sydvestlige del af Hvissinge Erhvervsområde. Her ligger forskellige former for erhverv som oplag – og transportvirksomhed, malerværksted, bil- værksteder og forhandler samt 2 boliger.

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme HE01 – Erhvervsområde ved Paul Bergsøes Vej udlægger området til erhvervsområde i form af kontor- og serviceerhverv, industri, let industri og håndværk
- Lokalplan GL62 for et område mellem Hvissingevej/Paul Bergsøes Vej og motorringvejen fastlægger anvendelsen til erhvervsformål. Inden for området må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til industri- og værkstedsvirksomhed samt servicevirksomhed, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

Omdannelsesmuligheder:

Området tænkes omdannet til blandede byformål, i form af boliger og erhverv. Indenfor området er der søgt om et seniorboligprojekt med 144 seniorboliger. Området er støjplaget fra Motorring 3 og Paul Bergsøes Vej. Det vil kræve at bebyggelsen støjisoleres. Omdannelsen kræver ny lokalplan.

72 Christiansvejs-projektet



<p>Beliggenhed: Søndre Ringvej 2, 4, 6, 6A og 8 samt Christiansvej 3, 5A og 5B Glostrup By, Glostrup Matr.nr. 6ad, 6ae, 6aæ, 6aø, 6bf, 6bi og 6bk Glostrup By, Glostrup</p>
<p>Størrelse: Ca. 5.100 m²</p>
<p>Ejerforhold: Private ejere og Glostrup Kommune</p>
<p>Områdets anvendelse i dag: Den vestlige del af området består af to villaer og et garageanlæg. Den østlige del er overtaget af Hovedstadens Letbane til midlertidige arbejdsarealer og heraf vil en del overgå til permanente vejformål.</p>
<p>Eksisterende planforhold:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommuneplanramme GE24 – Blandet byområde mellem Christiansvej og Søndre Ringvej udlægger området til blandet bolig og erhverv samt offentlige formål undervisning, kultur- og fritidsaktiviteter.• Lokalplan GL51 – Område til etageboliger på Christiansvej udlægger området til etageboliger, samt udadvendte funktioner i form af café, restaurant og offentlige funktioner samt for en mindre del af stueetagens vedkommende også kontorerhverv eller servicefunktioner med kundedgang eller tilsvarende.
<p>Omdannelsesmuligheder: Den gældende lokalplan for området åbner mulighed for 140 etageboliger med mulighed for udadvendte funktioner i stueetagen som café, restaurant og offentlige funktioner samt kontorerhverv.</p>

73 Hvissingegade 14B – ny parcelhusgrund



<p>Beliggenhed Hvissingegade 14B, 2600 Glostrup Matr.nr. 31c, Hvissinge By, Glostrup</p>
<p>Størrelse: Ca. 620 m²</p>
<p>Ejerforhold: Privat ejer</p>
<p>Områdets anvendelse i dag: Området er blevet udstykket til en selvstændig ejendom fra naboejendommen Hvissingegade 14A.</p>
<p>Eksisterende planforhold:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommuneplanramme HB09 – Hvissinge Landsby udlægger området til boligområde, kontor- og serviceerhverv samt butikker til lokalområdets forsyning.• Lokalplan HL8 – Hvissinge Landsby som fastlægger anvendelsen primært boligformål. Der kan dog på ejendommene drives mindre virksomheder for liberalt erhverv, f. eks. dagpleje, rådgivningsvirksomhed og klinikker, og virksomheder for håndværk.
<p>Omdannelsesmuligheder: Der kan på ejendommen opføres et parcelhus, efter lokalplanens retningslinjer.</p>

74 Udvikling af bymidten, Banegårdspladsen

**Beliggenhed:**

Banegårdsvej 2 – 216B, Banegårdspladsen 5A, 5B, 7, 9 og 11 samt dele af Banegårdspladsen, Banegårdsvej og Sydvestvej, 2600 Glostrup
Matr.nr. 9ao, 77e, 77h, 77i, del af 8æ og 77g samt del af vejareal 7000br

Størrelse:

Ca. 18.600 m²

Ejerforhold:

Vejarealer - Glostrup Kommune. Øvrige arealer private ejere.

Områdets anvendelse i dag:

Området omfatter arealer ved og omkring Banegårdspladsen, herunder 2G Shoppingcenter. Banegårdspladsen bruges til trafikterminal med busser, taxa, parkering mv. 2G Shoppingcenter er et mindre center med butikker i stueetagen, hvor kun få er lejet ud. 1. salen er ved at blive omdannet til kontor. I den nordlige del af området ligger et mindre grønt område.

Eksisterende planforhold:

- Området er omfattet af følgende 4 kommuneplanrammer:
Kommuneplanramme GC04 – Glostrup Storcenter der udlægger området til centerområde, hvor der kan være boliger, kontor- og serviceerhverv, butikker og publikumsorienterede serviceerhverv.
Kommuneplanramme GC05 – Centerområde ved Stationen der udlægger området til centerområder, hvor der kan være kontor- og serviceerhverv, butikker, publikumsorienterede serviceerhverv, offentlige formål, kulturelle institutioner og trafikterminal.
Kommuneplanramme GC11 – Nyvej/Sydvestvej der udlægger området til blandet bolig og erhverv, hvor der kan være publikumsorienterede serviceerhverv, butikker, kontor- og serviceerhverv samt boliger.

Kommuneplanramme GC13 - Centerområde ved Banegårdsvej der udlægger området til blandet bolig og erhverv, hvor der kan være boliger, kontor- og serviceerhverv, butikker, publikumsorienterede serviceerhverv, offentlige formål samt parkeringsanlæg.

- Området er omfattet af følgende 2 lokalplaner:

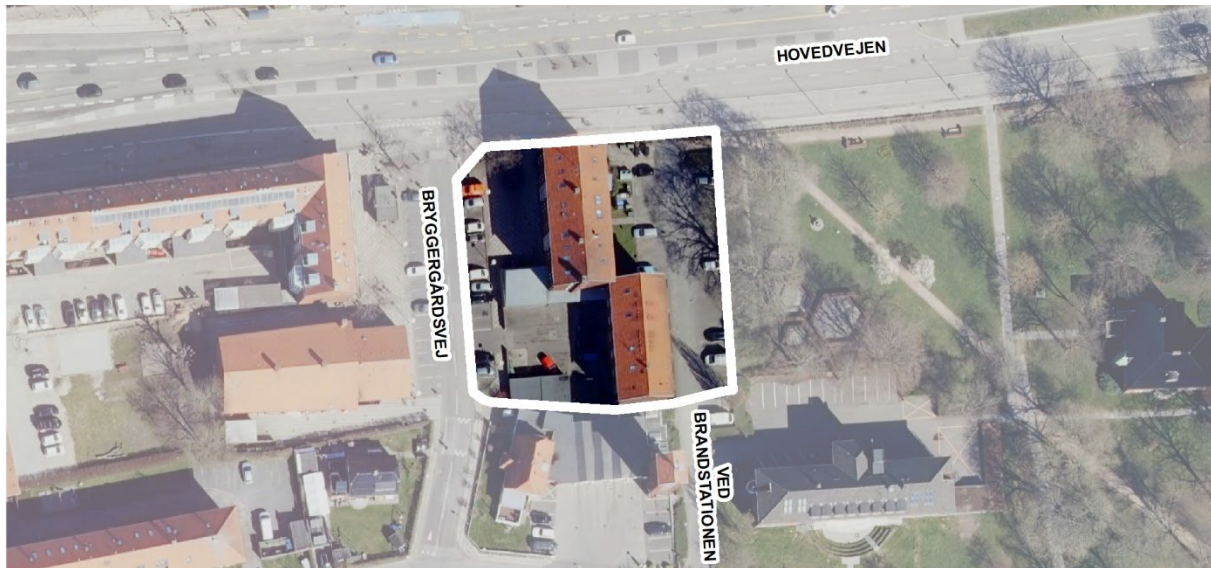
Lokalplan GL27 – Bymidten udlægger området til centerformål. Delområde AD må kun anvendes til centerformål (dagligvare- og udvalgswarebutikker, kontor, liberale erhverv, kundeorienterede serviceerhverv som klinikker, café og restaurationsvirksomhed samt øvrige erhverv i miljøklasse 1), offentlige formål (opholdsarealer, parkering samt park) og boligformål. Stueetagen må ikke anvendes til boligformål. Delområde C må kun anvendes til offentlige formål som vej, parkering, stationsforplads, gågade, park eller sti. Delområde C må herudover anvendes til torvearealer og anden midlertidig handel, kulturelle aktiviteter og lignende samt formål i tilknytning til nærliggende bebyggelse såsom café, udeservering og vareudstilling (detailhandel).

Lokalplan GL100.1 for et område ved Banegårdsvej, Østbrovej og Sydvestvej udlægger området til centerformål og offentlige formål. Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til detailhandel herunder dagligvaresalg, station, kontor, administration, undervisning, hotel, restauration, forlystelser, klinikker, institutioner og bibliotek, samt lignede formål. Der må ikke opføres eller indrettes spillehal eller lignende.

Omdannelsesmuligheder:

I forbindelse med helhedsplanen omdannes og optimeres Banegårdspladsen, så der kan opføres ca. 90 etageboliger i den nordlige del af området. Derudover arbejdes der på at etablere en bro over jernbanen. Omdannelsen kræver ny lokalplan.

75 Udvikling af Bymidten – Rådhusområdet (nord)

**Beliggenhed:**

Bryggergårdsvej 1A - 1D, Ved Brandstationen 2- 3 samt Hovedvejen 119, 2600 Glostrup
Matr.nr. 17 h, del af 8dc og 17f samt del af vejareal 7000br Glostrup By, Glostrup

Størrelse:

Ca. 2.700 m²

Ejerforhold:

Glostrup Kommune

Områdets anvendelse i dag:

Området omfatter 2 etageejendomme som anvendes til kommunale ungdomsboliger, en række parkeringspladser på Bryggergårdsvej og Ved Brandstationen samt et mindre garageanlæg. Garageanlægget benyttes af Hovedstadens Beredskab.

Eksisterende planforhold:

- Kommuneplanramme GB19 – Boligområde ved Brandstationen udlægger området til boligområde, etageboliger og offentlige formål.
Kommuneplanramme GO12 – Rådhusområdet der udlægger området til offentlige formål i form af boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv, større rekreativt område, offentlige formål, døgninstitutioner, kulturelle institutioner og offentlig administration.
- Lokalplan GL26 og GL26.1 - Glostrup Center Vest udlægger området til offentligt område institutioner og parkering
Lokalplan GL26.2 for et område mellem Hovedvejen, brandstationen, Kildevej og Bryggergårdsvej fastlægger områdets anvendes til boligformål. Området må endvidere anvendes til offentlige formål, som ved sin karakter naturligt kan indpasses i området.

Omdannelsesmuligheder:

Området indgår i helhedsplanen for Bymidten. Planen foreslår at den eksisterende etagebebyggelse nedrives og at der i stedet opføres 50 etageboliger. Omdannelsen kræver ny lokalplan.

76 Skovstoppet/Glostrup Nord



<p>Beliggenhed: Nordre Ringvej 129, 2600 Glostrup Matr.nr. 16b Hvessinge By, Glostrup</p>
<p>Størrelse: Areal efter ekspropriation til letbanen ca. 8.400 m². Areal i henhold til tingbogen ca. 12.300 m²</p>
<p>Ejerforhold: Privat ejer</p>
<p>Områdets anvendelse i dag: Arealet er et grønt areal der ligger mellem Ring3 og Hersted Industripark. Området ligger op til den kommende letbanestation Glostrup Nord.</p>
<p>Eksisterende planforhold:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommuneplanramme HC04 – Stationsområde ved Hersted Industripark udlægger området til erhvervsformål i form af kontor- og serviceerhverv, offentlige formål, og uddannelsesinstitutioner.• Byplanvedtægt E3 – Vestvolden – Vestskoven fastlægger områdets anvendelse til offentlige rekreative formål (skov samt udendørs sport, såsom golf, fodbold, svømning, ridning o.lign.), alt efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.
<p>Omdannelsesmuligheder: Området er tænkt omdannet til en bebyggelse, hvor der er parkering i kælder og en højere bygning ved letbanestoppet. Der arbejdes i øjeblikket med ca. 80 etageboliger. Området er støjplaget fra Nordre Ringvej/Ring 3. Det kræver at ny bebyggelse støjisoleres. Omdannelsen kræver ny lokalplan.</p>